ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка (проект)

с.Корткерос \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Администрация муниципального района «Корткеросский» Республики Коми, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (победитель аукциона, иное лицо, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2777) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2780) статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** 
   1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» земельный участок с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в собственность за плату, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, настоящего договора данный земельный участок (далее – Земельный участок).

1.2. Ограничения по участку: соблюдение охранной зоны ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП № 909 «Центр» с. Сторожевск, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

1.3. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. «Продавец» не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право «Покупателю» требовать с «Продавца» возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка.

1. **ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ**
   1. Цена Договора устанавливается в соответствии с протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей.
   2. Внесённый задаток засчитывается в оплату стоимости Земельного участка.
   3. «Покупатель» перечисляет сумму в течение 14 календарных дней с момента подписания Договора.
   4. Полная оплата цены Земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Земельный участок.
   5. Покупатель перечисляет сумму:

* в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** на счет «Продавца»по следующим реквизитам:
* УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Корткеросский», л/сч 04073001810), **ИНН** 1113001350, **КПП** 111301001
* **Расчётный счёт** 03100643000000010700 Банк Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар
* **ЕКС (к/сч)** 40102810245370000074
* **БИК** 018702501
* **ОКТМО** 87 616 000
* **КБК 92311406013050000430 (поступления от продажи земельных участков**)

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. «Продавец» продал по настоящему договору Земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» не мог не знать.
   2. «Покупатель» осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к приобретаемому Земельному участку не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской

Федерации. «Покупатель» не вправе до перехода права собственности на Земельный участок отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

* 1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. До выполнения обязательств по данному Договору в полном объеме, «Покупатель» обязан уведомить «Продавца» об изменении своего местонахождения (юридический адрес и банковские реквизиты).
  3. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» Земельный участок по акту приёма-передачи, который является неотъемлемым приложением к договору.
  4. Вынос границ Земельного участка на местности «Покупатель» осуществляет самостоятельно и за свой счет.
  5. Право собственности на Земельный участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** 
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России на день платежа от суммы платежа, невнесенного в установленный Договором срок, от цены Земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.5. договора, для оплаты цены Земельного участка.
2. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
   2. Договор вступает в силу после его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.
   3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр - у «Покупателя».
   4. Приложением к Договору является:

* акт приема-передачи Земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:** | |
| ПРОДАВЕЦ:  Республика Коми, Корткеросский район,  с. Корткерос, ул. Советская, д.225 | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли-продажи

земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Акт**

**приема - передачи земельного участка участка (проект)**

с. Корткерос \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

Администрация муниципального района «Корткеросский**»** Республики Коми, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем«Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (победитель аукциона, иное лицо, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2777) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2780) статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации), именуемый в дальнейшем  *«*Покупатель»**,** с другой стороны, подписали настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок, площадью **\_\_\_\_\_** кв.м из земель населённых пунктов с кадастровымномером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(разрешенное использование).

2. Земельный участок передается в состоянии, позволяющем его использование в соответствии с условиями настоящего договора. Претензий по его качеству стороны не имеют.

3.Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр – у «Покупателя».

# ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: Администрация муниципального  района «Корткеросский» Республики Коми |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |