***Информационный***

***Вестник***

*Совета муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» и администрации муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»*

№ 11

15 января 2018 года

**Раздел:**

**постановления администрации муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **стр.** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление администрации сельского поселения «Сторожевск» от 15.01.2018 № 01 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» | 2 |

**Раздел первый:**

**Постановления администрации сельского поселения «Сторожевск»**

**Постановление администрации сельского поселения «Сторожевск» от 15 января 2018 года № 01**

**О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с п. 5 ст. 2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6D53A7675616AF08B9194E6A12ABC12EA313D92C6A63BEF7C96D4FFB1wC1BK) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=E6D53A7675616AF08B9194E6A12ABC12EA313F92CDAA3BEF7C96D4FFB1CB0A6ACC42232F14480A22wD14K) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация сельского поселения «Сторожевск»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Положение) (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в Информационном вестнике и на сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Х.Н.Гевейлер**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению администрации сельского поселения «Сторожевск» от 15 января 2018 г. № 01 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Положение) устанавливает порядок организации работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 ноября 2016 г. № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», Приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», а также настоящим Положением.

II. Полномочия и функции Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии, осуществляемым в соответствии с Правилами относятся:

2.1.1. проведение обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения;

2.1.2. принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.1.3. принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.1.4. принятие решения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет обследование жилого помещения инвалида, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами (далее – обследование).

2.3. Обследование осуществляется в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий).

2.4. При проведении обследования Комиссия осуществляет следующие функции:

2.4.1. рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2.4.2. рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2.4.3. проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

2.4.4. проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2.4.5. оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.5. Комиссия имеет право:

2.5.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для исполнения полномочий материалы, документы и информацию;

2.5.2. привлекать для участия в обследовании квалифицированных экспертов проектно-изыскательных организаций;

2.5.3. привлекать для участия в работе Комиссии, в случае необходимости, представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

III. Организация деятельности Комиссии

3.1. В состав Комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов;

г) управляющей обслуживающей организации;

д) представительного органа органов местного самоуправления (представители Совета сельского поселения)

3.2. Председателем комиссии является глава сельского поселения.

3.3. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство, определяет место, дату и время проведения заседаний, утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

дает поручения членам Комиссии;

обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии;

вносит предложения по изменению состава Комиссии.

3.4. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования включенного в план мероприятий жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

производит оформление протоколов и решений Комиссии в течение 10 дней после проведения заседания;

ведет делопроизводство Комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии члены Комиссии уведомляются телефонограммой либо факсограммой.

Заседание комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа членов Комиссии.

Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

3.8. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – акт обследования) и в соответствии с требованиями, установленными пунктом 12 Правил.

3.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Проверка экономической целесообразности осуществляется Комиссией в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. По результатам проверки экономической целесообразности Комиссия принимает решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – решение об экономической целесообразности (нецелесообразности).

3.11. Результатом работы Комиссии является заключение   
о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления) и в соответствии с требованиями, установленными пунктами 19, 20 Правил.

3.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида служит основанием принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

Приложение 2 к постановлению администрации сельского поселения «Сторожевск» от 15 января 2018 г. № 01

**Состав комиссии**

**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

Председатель комиссии:

Гевейлер Христина Николаевна, глава сельского поселения «Сторожевск».

Заместитель председателя:

Сидоркин Владимир Васильевич, депутат Совета сельского поселения «Сторожевск», председатель комиссии по вопросам ЖКХ Совета сельского поселения «Сторожевск».

Секретарь комиссии:

Лапина Анастасия Александровна, специалист администрации сельского поселения «Сторожевск».

Члены комиссии:

Захаренко Ангелина Михайловна, депутат Совета муниципального района «Корткеросский» (по согласованию);

Кузмичева Светлана Николаевна, заместитель заведующего отделом жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта муниципального образования муниципального района «Корткеросский» (по согласованию);

Редькин Николай Николаевич, главный эксперт отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» (по согласованию);

Микушев Валериан Михайлович, директор ООО «Ремонт и услуги» (по согласованию).

Издание Совета муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» и администрации муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель – ответственный секретарь – Торлопова Г.В.

Члены редакционной коллегии: Ладанова Н.Г., Канева О. В.

**Адрес редколлегии:**

168050, Республика Коми, Корткеросский район, с. Сторожевск, ул. Интернациональная, д. 51.

Телефон: 9-12-04

Подписано в печать 15 января 2018 года.

Тираж – 5 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»

168050, Республика Коми, Корткеросский район, с. Сторожевск, ул. Интернациональная, д. 51.