***Информационный***

***Вестник***

*Совета муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» и администрации муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»*

№ 16

14 сентября 2018 года

**Раздел:**

**решения Совета сельского поселения «Сторожевск»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование** | **стр.** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Решение 11 сентября 2018 года № IV-19/3 «Об утверждении Положения о порядке учёта, управления и использования бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» |  |
| 2 | Решение 11 сентября 2018 года № IV-19/4 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Сторожевск» от 26 июня 2015 г. № III-32/7 «Об установлении земельного налога»» |  |
| 3 | Решение 11 сентября 2018 года № IV-19/8 «О согласовании перечня земельных долей, передаваемых из общей долевой собственности муниципального образования муниципального района «Корткеросский» в общую долевую собственность муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» |  |

**Раздел:**

**решения Совета сельского поселения «Сторожевск»**

**Решение Совета сельского поселения «Сторожевск» от 11 сентября 2018 года № IV-19/3**

**Об утверждении Положения о порядке учёта, управления и использования бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»**

В соответствии со статьями 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Сторожевск», Совет сельского поселения «Сторожевск» решил:

1. Утвердить Положение о порядке учета, управления и использования бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Сторожевск» от 17.04.2015 г. № III-31/3 «Об утверждении Положения о порядке учета, управления и использования бесхозяйного имущества на территории муниципального образования сельского поселения «Сторожевск».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном вестнике.

**Глава сельского поселения Х.Н. Гевейлер**

Приложение

к решению Совета сельского

поселения «Сторожевск»

от 11 сентября 2018 г. № IV-19/3

**Положение**

**о порядке учета, управления и использования бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»**

1.1. Настоящее Положение о порядке учета, управления и использования бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» и определяет общий порядок учета, управления и использования бесхозяйного имущества на территории муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» (далее МО СП «Сторожевск»).

1.2. Целями и задачами выявления бесхозяйного имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в гражданский оборот;

- повышение эффективности использования имущества;

- мобилизация неналоговых доходов бюджета МО СП «Сторожевск»;

- предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций и/или причинения вреда, вызванных состоянием неиспользуемых объектов.

1.3. В рамках настоящего Положения под бесхозяйным имуществом понимается имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо вещь, от права собственности, на которую собственник отказался.

К бесхозяйным объектам недвижимости относятся земельные участки, здания, строения, сооружения, части вышеназванных объектов, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, расположенные на территории МО СП «Сторожевск» (далее – бесхозяйное имущество).

Порядок учета, управления и использования бесхозяйного недвижимого имущества на территории МО СП «Сторожевск» регулируется настоящим Положением.

Настоящее Положение распространяется на земельные участки, здания, сооружения, помещения, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), автомобильные дороги, объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры, а также объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, расположенные на территории МО СП «Сторожевск».

Движимые вещи, брошенные собственником или иным образом, оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), обращаются в муниципальную собственность в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Органом, осуществляющим мероприятия по признанию имущества бесхозяйным и обращению его в муниципальную собственность, является администрация сельского поселения «Сторожевск».

Приобретателем движимого и недвижимого имущества, признанного в установленном законом порядке бесхозяйным, является МО СП «Сторожевск».

1.5. Учет бесхозяйного имущества на территории МО СП «Сторожевск» ведется в специальном реестре бесхозяйного имущества администрацией сельского поселения «Сторожевск». Порядок ведения реестра бесхозяйного имущества утверждается постановлением администрации.

2. Порядок учета бесхозяйного имущества

2.1. Информация об имеющемся на территории сельского поселения «Сторожевск» бесхозяйном имуществе может быть получена из письменных обращений граждан и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, информаций, полученных из органов государственной власти и местного самоуправления, направляемых в администрацию сельского поселения, из средств массовой информации, в процессе инвентаризации, при проведении ремонтных работ, а также иными способами.

2.2.В обращении о выявлении бесхозяйного имущества заявителям рекомендуется указывать наименование бесхозяйной вещи, ее местонахождение либо ориентир, при наличии сведений – предполагаемого собственника, владельца, пользователя, предполагаемый период, свидетельствующий об отказе от права собственности. К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении. Заявление оформляется в произвольной форме;

2.3. Администрация сельского поселения «Сторожевск» в течение 10 календарных дней с момента получения информации о выявлении недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, составляет акт обследования недвижимого имущества. Акт должен содержать описание имущества, его местоположение, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, или адрес объекта, находящегося на наименьшем удалении от выявленного объекта.

В течение 5 календарных дней с момента составления акта обследования недвижимого имущества, администрация сельского поселения «Сторожевск» осуществляет опубликование в средствах массовой информации сообщение о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанная недвижимое имущество будет принято на учет в качестве бесхозяйного недвижимого имущества.  Указанное сообщение подлежит официальному опубликованию в местной газете, на официальном сайте муниципального образования муниципального района, а также в иных источниках, предусмотренных Уставом муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.4. В течение 30 календарных дней с момента официального опубликования указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка сообщения, администрация сельского поселения «Сторожевск» с целью выявления возможных правообладателей выявленной бесхозяйной вещи направляет запросы:

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ведение Единого государственного реестра недвижимости;

- в соответствующие органы учета государственного имущества, осуществляющие ведение реестров федерального и государственного имущества, о предоставлении информации о данном объекте из реестров федерального имущества и государственного имущества Республики Коми;

- в администрацию муниципального образования муниципального района «Корткеросский» о предоставлении информации о данном объекте из реестра муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

- в органы (организации), осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в органы Федеральной налоговой службы относительно наличия или отсутствия факта уплаты налогов в отношении объекта недвижимости;

- при необходимости – в иные органы государственной власти, местного самоуправления и организации.

В течение указанного в настоящем пункте срока администрация сельского поселения «Сторожевск» осуществляет проверку наличия сведений о выявленной вещи в реестре муниципального имущества сельского поселения «Сторожевск».

2.5. По истечении 30 календарных дней со дня публикации объявления, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, а также при условии не установления собственника имущества в результате проведения мероприятий, перечисленных в пункте 2.4 настоящего Положения, администрация сельского поселения «Сторожевск» составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости или иной соответствующий ситуации акт.

2.6. Указанный в пункте 2.5 Положения акт является основанием для вынесения администрацией СП «Сторожевск» постановления о включении имущества в реестр бесхозяйного имущества. Принятое постановление подлежит обнародованию и опубликованию в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.7. В день вынесения постановления о включении имущества в реестр бесхозяйного имущества администрация СП «Сторожевск» направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав заявление по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В заявлении указываются: вид объекта недвижимости, его кадастровый номер, адрес (при наличии), сведения о заявителе, а также сведения о собственнике в случае, если принятие объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного осуществляется в связи с отказом лица (лиц) от права собственности на объект недвижимости.

Обязательными приложениями к заявлению являются:

а) в случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

- документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машино-место:

заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

2.8. Расходы на подготовку документов (инвентаризация объектов недвижимости, проведение кадастровых работ с целью проведения кадастрового учета земельных участков, получение информации о наличии/отсутствии сведений о собственниках объектов недвижимости) производятся за счет средств бюджета МО СП «Сторожевск».

2.9. По истечении 1 года со дня принятия недвижимой вещи на учет в качестве бесхозяйной органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, администрация СП «Сторожевск» обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на эту вещь в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

2.10. Решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество является основанием для исключения указанного объекта из реестра учета бесхозяйного имущества и внесения сведений о нем в реестр муниципальной собственности МО СП «Сторожевск», а также включения его в состав муниципальной казны МО СП «Сторожевск».

В отношении недвижимого имущества администрация сельского поселения «Сторожевск» проводит мероприятия по государственной регистрации права собственности на указанный объект в порядке, предусмотренном федеральным законом.

2.11. В случае выявления собственника бесхозяйного имущества до принятия его в муниципальную собственность оно снимается с учета и исключается из реестра бесхозяйного имущества постановлением администрации.

2.12. Споры, возникающие между собственником имущества, состоящего на учете в качестве бесхозяйного, и администрацией СП «Сторожевск» в отношении возмещения расходов на обеспечение сохранности имущества, а также иных расходов, понесенных администрацией СП «Сторожевск» в результате совершения действий, предусмотренных настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.13. Возврат имущества владельцу производится в натуре по акту приема-передачи.

3. Порядок организации сохранности бесхозяйного имущества

и контроль за его использованием

3.1. С момента включения имущества в реестр бесхозяйного имущества администрация сельского поселения принимает решение по обеспечению сохранности данного имущества, к которым относятся:

- передача на хранение;

- передача на обслуживание.

Предложения о возможном использовании бесхозяйного имущества рассматриваются администрацией СП «Сторожевск» в течение 30 календарных дней.

3.2. Порядок обеспечения сохранности и использования бесхозяйного имущества для муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. После включения недвижимого или движимого имущества в реестр муниципальной собственности МО СП «Сторожевск» использование данного имущества осуществляется на общих основаниях в соответствии с целями и задачами использования муниципального имущества по решению администрации сельского поселения.

**Решение Совета сельского поселения «Сторожевск» от 11 сентября 2018 года № IV-19/4**

**О внесении изменений в решение Совета сельского**

**поселения «Сторожевск» от 26 июня 2015 г. № III-32/7**

 **«Об установлении земельного налога»**

 Руководствуясь статьями 387-389 Налогового кодекса Российской Федерации от 05 августа 2000 г. № 117-ФЗ, Совет сельского поселения «Сторожевск» решил:

1**.** Внести в решение Совета муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» от 26 июня 2015 г. № III-32/7 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

1)пункт 4 изложить в следующей редакции:

 «4. Установить, что от уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1) муниципальные учреждения культуры, образования, учреждения физической культуры и спорта в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций из земель населенного пункта;

2) органы местного самоуправления в отношении земель и земельных участков, предоставленных для осуществления функций и полномочий, в том числе кладбищ и свалок для твердых и жидких бытовых отходов;

3) предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;

4) санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, находящиеся в муниципальной собственностив отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций из земель населенного пункта;

5) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

6) Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» - в отношении принадлежащих им земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны- в отношении принадлежащих им земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения;

8) лица, достигшие возраста 80 лет и старше - в отношении принадлежащих им земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.

 Налоговые льготы предоставляются лицам в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения.»;

 2) пункт 4.1 исключить.

 2. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в Информационном вестнике и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

**Глава сельского поселения Х.Н. Гевейлер**

**Решение Совета сельского поселения «Сторожевск» от 11 сентября 2018 года № IV-19/8**

**О согласовании перечня земельных долей, передаваемых из общей долевой собственности муниципального образования муниципального района «Корткеросский» в общую долевую собственность муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»**

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 августа 2018 г. № VI-31/3 «Об утверждении перечня земельных долей, передаваемых из общей долевой собственности муниципального образования муниципального района «Корткеросский» в общую долевую собственность муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» и муниципального образования сельского поселения «Приозерный», заключения кадастрового инженера Хвалынского В.А. от 14 июля 2018 г., Совет сельского поселения «Сторожевск» решил:

 1. Согласовать перечень земельных долей, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 11:06:0000000:153, по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, передаваемых из общей долевой собственности муниципального образования муниципального района «Корткеросский» в общую долевую собственность муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» согласно приложению к настоящему решению.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в Информационном вестнике.

**Глава сельского поселения Х.Н.Гевейлер**

Приложение

 к решению Совета сельского

поселения «Сторожевск»

 от 11 сентября 2018 г. № IV-19/8

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных долей, передаваемых из общей долевой собственности муниципального образования муниципального района «Корткеросский» в общую долевую собственность муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер регистрации права в Единомгосударственном реестренедвижимости | Дата регистрацииправа в Едином государственномреестре недвижимости | Размер земельной доли |
| 1 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-45 | 29.09.2017 | 1/247 |
| 2 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-47 | 04.10.2017 | 1/247 |
| 3 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-48 | 04.10.2017 | 1/247 |
| 4 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-19 | 05.09.2017 | 1/247 |
| 5 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-20 | 05.09.2017 | 1/247 |
| 6 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-21 | 05.09.2017 | 1/247 |
| 7 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-22 | 08.09.2017 | 1/247 |
| 8 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-23 | 14.09.2017 | 1/247 |
|  9 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-8 | 18.08.2017 | 1/247 |
| 10 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-16 | 25.08.2017 | 1/247 |
| 11 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-17 | 25.08.2017 | 1/247 |
| 12 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-18 | 25.08.2017 | 1/247 |
| 13 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-15 | 24.08.2017 | 1/247 |
| 14 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-9 | 22.08.2017 | 1/247 |
| 15 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-10 | 22.08.2017 | 1/247 |
| 16 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-11 | 23.08.2017 | 1/247 |
| 17 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-12 | 23.08.2017 | 1/247 |
| 18 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-13 | 23.08.2017 | 1/247 |
| 19 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-14 | 23.08.2017 | 1/247 |
| 20 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-7 | 18.08.2017 | 1/247 |
| 21 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-6 | 18.08.2017 | 1/247 |
| 22 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-4 | 18.08.2017 | 1/247 |
| 23 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-1 | 18.08.2017 | 1/247 |
| 24 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-2 | 18.08.2017 | 1/247 |
| 25 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-3 | 18.08.2017 | 1/247 |
| 26 | 11:06:0000000:153-11/001/2017-5 | 18.08.2017 | 1/247 |

Издание Совета муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» и администрации муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель – ответственный секретарь – Торлопова Г.В.

Члены редакционной коллегии: Ладанова Н.Г., Канева О. В.

**Адрес редколлегии:**

168050, Республика Коми, Корткеросский район, с. Сторожевск, ул. Интернациональная, д. 51.

Телефон: 9-12-04

Подписано в печать 14 сентября 2018 года.

Тираж – 5 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»

168050, Республика Коми, Корткеросский район, с. Сторожевск, ул. Интернациональная, д. 51.